

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2015 года

Мировой судья судебного участка № 111 Санкт – Петербурга Гусева Елена Викторовна, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ, в отношении **юридического лица ООО «Жилкомсервис Курортного района»** ОГРН 108984722944162 юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул. Токарева, д.18,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу об административном правонарушении № 11/21 от 08 апреля 2015 года Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по результатам проверки исполнения предписания №11/81 от 12.11.2014г., проведенной на основании распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от «04» марта 2015 № 11/21, установлено, что ООО «Жилкомсервис Курортного района» (ООО «ЖКС Курортного района») предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга №11/81 от 12.11.2014, в срок до 11 марта 2015 года не выполнено в полном объеме. В действиях юридического лица усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебное заседание для рассмотрения данного дела по существу явился представитель юридического лица по доверенности Михайлова И.М., которая вину юридического лица в совершении административного правонарушения признала, показала, что выданное ГЖИ предписание было выдано в отношении домов расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.282 (по п. 1.2, 1.10 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Мосина ул., д.3 (по п. 1.4 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.9 (по п. 1.5, п. 1.9 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.7 (по п. 1.8 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д.11 (по п. 1.11 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Володарского ул., д.23 (по п.1.12 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.275 (по п. 1.14 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.8 (по п. 1.15 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Ленина ул., д.25 (по п. 1.16 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.338 (по п. 1.17 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.318 (по п. 1.18 предписания), Приморское ш., д.288 (по п. 1.19 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.310 (по п. 1.20 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., д.3 (по п.

1.21 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Воскова ул., д.9 (по п. 1.22 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.286 (по п. 1.23, п. 3.23 предписания), Приморское ш., д.288 (по п. 1.24 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.16 (по п.1.25 предписания), Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое ш., д.2 (по п. 1.26 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Володарского ул., д.25 (по п. 1.27 предписания), Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, д.300, литера А (по п. 2.6 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.330 (по п. 2.9 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Ленина пр., д.12, литера А (по п. 2.16 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Володарского ул., д.13 (по п. 2.19 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.14 (по п. 2.22 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Привокзальная ул., д.5 (по п. 3.4 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Комсомольская ул., д.6 (по п. 3.7 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Комсомольская ул., д.27 (по п. 3.9 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Комсомольская ул., д.6 (по п. 3.11 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.261а (по п.3.12 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.267 (по п.3.13 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.265 (по п.3.13 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.270 (по п.3.17 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.350 (по п.3.18 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.340 (по п.3.19 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.328 (по п.3.20 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.316 (по п.3.21 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.304 (по п. 3.24 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Инструментальщиков ул., д.15 (по п. 3.24, п. 5.24 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Инструментальщиков ул., д.19 (по п. 3.25 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Инструментальщиков ул., д.21 (по п. 3.26 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.287 (по п. 3.30 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.283 (по п. 3.31 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.281 (по п. 3.32, п.3.3 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.4 (по п. 3.34 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Привокзальная ул., д.7 (по п.5.2 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Привокзальная ул., д.5 (по п.5.3 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Комсомольская ул., д.3 (по п. 5.4 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.328 (по п.5.19 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.304 (по п.5.22 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.286 (по п.5.23 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Транспортная ул., д.5 (по п. 5.25 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.Токарева, д.4 (по п.5.26 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.Токарева, д.7 (по п.5.27 предписания), Санкт-

Петербург, г. Сестрорецк, ул.Токарева, д.1 (по п.5.29 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул.Токарева, д.3 (по п.5.30 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.261а (по п. 6.4 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.267 (по п.6.5 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.275 (по п.6.7 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.350 (по п.6.9 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.328 (по п.6.9 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.4 (по п. 8.1 предписания), Санкт-Петербург, Токарева ул., д.9 (по п.8.9 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.15 (по п.8.4 предписания), Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Токарева ул., д.14 (по п.8.5 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Комсомольская ул. д.25 (по п.8.7 предписания), Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Привокзальная ул., д.5 (по п.8.9 предписания), Зеленогорск, Привокзальная ул., д.3 (по п.8.10 предписания), СПб, Сестрорецк, Токарева ул., д.16 (по п.8.11 предписания), СПб, Сестрорецк, Дубковское ш., ул., д.36 (по п.8.12 предписания), СПб, Сестрорецк, Дубковское ш., ул., д.34 (по п.8.13 предписания), СПб, Сестрорецк, Дубковское ш., ул., д.32 (по п.8.14 предписания), СПб, Сестрорецк, Приморское ш. 270 (по п.8.15 предписания), кроме того не выполнены п.п. 1.18,1.25, 2.1, 2.2, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, предписания, частично не выполнены п.п. предписания 13.2, 13.3, 13.4 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11,13.12, 13.13, 13.14,16,17.

При этом пояснила, что ООО «ЖКС Курортного района» в части тех нарушений, которые не удалось устранить к требуемому сроку предприняты меры для их скорейшего устранения, так нарушения, касающиеся нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений по п. 1.2, п. 1.17, п.2.6, п.2.9, п.2.16, п.3.4, п.3.7, п.3.9, п. 3.11, п. 3.12, п.3.13, п. 3.17, п. 3.18, п. 3.19, п. 3.20, п. 3.21, п. 3.22, п. 3.23, п. 3.24, п. 3.25, п. 3.30, п. 3.31, п. 3.32, п. 3.33, п. 3.34, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.19, п.5.22, п. 5.23, п. 5.24, п. 5.25, п. 5.26, п. 5.27, п. 5.29, п. 5.30, п.6.4, п. 6.5, п. 6.7, п. 6.9, п.13.3, п. 13.4, п. 13.5, п. 13.6, п. 13.7, п. 13.8, п. 13.9, п. 13.10, п. 13.11, п. 13.13, п. 13.14 предписания включены в план текущего ремонта на 2015г., по п. 1.4 в части нарушения технологии производства работ по капитальному ремонту кровли ООО «ЖКС Курортного района» направлена претензия в адрес подрядной организации, по п. 1.5 предписания работы по косметическому ремонту лестничной клетке включены в план текущего ремонта на 2015г. ООО «ЖКС Курортного района» представлена претензия, направленная в адрес подрядной организации, по п. 1.8 предписания ООО «ЖКС Курортного района» представлена претензия, направленная в адрес подрядной организации, по п. 1.9, п.1.10, п. 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.19, 1.22, 1.23, 1.24 предписания в части касающейся капитального ремонта кровли и нарушений технологии производства работ ООО «ЖКС Курортного района»

представлена претензия, направленная в адрес подрядной организации, ведутся судебные рассмотрения в арбитражном суде, что касается замечаний в части ремонта и обслуживания лифтов и лифтового оборудования в домах, расположенных в г. Сестрорецке и г. Зеленогорске Санкт-Петербурга ООО «ЖКС Курортного района» 03.04.2015г. заключен соответствующий договор с ООО «Курортлифт», относительно исполнения п. 16 ООО «ЖКС Курортного района» проводится претензионная работа и непосредственно подача исковых заявлений в суд с целью взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, в части исполнения п. 17 предписания о погашении задолженности перед ресурсонабжающими организациями представлен график погашения существующей задолженности. Таким образом, просила учесть, что большая часть нарушений была устранена ООО «ЖКС Курортного района», в той части которых требуют доработки ООО «ЖКС Курортного района» ведется активная непрерывная работа, которая однако требует больших временных и материальных затрат, кроме того, ГЖИ продлен срок устранения нарушений до 08.09.2015г. В подтверждение высказанной позиции представила письменные документы.

Исследовав материалы дела, протокол об административном правонарушении, выслушав объяснения представителя юридического лица, исследовав представленные документы, суд приходит к выводу о том, что производство по делу об административном правонарушении, возбужденное в отношении юридического лица ООО «Жилкомсервис Курортного района» подлежит прекращению в связи с отсутствием в его действиях состава административного правонарушения, по следующим основаниям.

Положениями статьи 1.5 КоАП РФ предусмотрено, что лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В судебном заседании установлено, что 12 ноября 2014 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга в адрес ООО «Жилкомсервис Курортного района» выдано предписание № 11/81 по устранению нарушений действующего законодательства и обязательных требований по управлению, использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда, требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, в том числе капитального ремонта, текущего ремонта, содержания жилищного фонда, фасадов, мусоропроводов, санитарного содержания

территорий домовладений и контейнерных площадок, обслуживания лифтов, испытаний сети внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, организации работы автоматической противопожарной системы, измерения сопротивления изоляции линий и замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль», технического обслуживания и ремонта внутренних устройств газоснабжения, энергосбережения, организации работы аварийно-диспетчерской службы, раскрытия информации, взыскания задолженности. Установлен срок для устранения выявленных нарушений – 11.03.2015г.

На основании распоряжения № 11/21 от 04.03.2015г. заместителя начальника Инспекции Тихашина А.С. в период с 12.03.2015г. по 08.04.2015г. проведена проверка в отношении ООО «Жилкомсервис Курортного района» на предмет исполнения ранее выданного ГЖИ предписания № 11/81 от 12.11.2014г. Согласно акту проверки № 11/21 от 08.04.2015г. ООО «Жилкомсервис Курортного района» не выполнены пункты предписания 1.18, 1.20, 1.21, 1.25, 2.1, 2.2, 8.7, 8.14, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 13.2, частично не выполнены пункты предписания 1.2, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.22, 1.23, 1.24, 1.26, 1.27, 2.6, 2.9, 2.16, 2.19, 2.20, 2.22, 3.4, 3.7, 3.9, 3.11, 3.12, 3.13, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 5.2, 5.3, 5.4, 5.19, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.29, 5.30, 6.4, 6.5, 6.7, 6.9, 6.9, 8.1, 8.3, 8.4, 8.5, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.15, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.16, 13.17. 08.04.2015г. в отношении юридического лица ООО «Жилкомсервис Курортного района» составлен протокол по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

Таким образом, представленными доказательствами подтверждается событие административного правонарушения.

Вместе с тем, суд принимает во внимание, что предписание должно по своей сути обладать признаками исполнимости, под которыми следует понимать наличие реальной возможности правонарушителя устранить в указанный срок выявленное нарушение. Исполнимость предписания является важным требованием к данному виду ненормативного акта и одним из элементов законности предписания, поскольку само предписание исходит от уполномоченного органа, который обладает властными полномочиями, предписание носит обязательный характер и для исполнения предписания устанавливается определенный срок, за нарушение которого наступает административная ответственность.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, представленные юридическим лицом доказательства, суд полагает, что с учетом всего объема выявленных нарушений и необходимых для их устранения мероприятий реальная возможность исполнить предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в установленный

срок у ООО «Жилкомсервис Курортного района» отсутствовала и при таких обстоятельствах неисполнение указанных требований предписания ГЖИ не может быть вменено в вину ООО «Жилкомсервис Курортного района».

Поскольку юридическим лицом были предприняты все возможные меры для исполнения предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, однако реальной возможности исполнить в полном объеме в установленный срок требования предписания у юридического лица не имелось, суд приходит к выводу об отсутствии вины ООО «Жилкомсервис Курортного района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Прекратить производство по делу № 5-732/2015-111 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ, в отношении юридического лица **ООО «Жилкомсервис Курортного района»** в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Сестрорецкий районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья
судебного участка № 111
Санкт-Петербурга



Е.В. Гусева