

Иванову М.В.
Бух - к описи
29.12.14
Описи



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01; факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7966/14

25 декабря 2014

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/174-2 от 10 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 54; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 23; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 25, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, дом 18.

Реквизиты: Р/С № 40702810324000001015, К/С № 301018109000000000790

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

ИНН 7843308296, КПП 784301001; ОГРН 1089847294162 дата 25.07.2008

С участием Иванова М.В. по доверенности от 10.12.14

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 08 декабря 2014 года проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 54; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 23; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 25, главным специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее Правил), а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 54

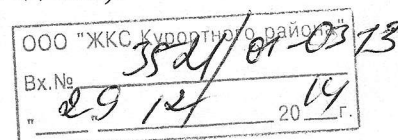
с 15 час.02 мин. до 12 час.09 мин.

- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ – не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (с торцевой стороны фасада здания).

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 23

с 15 час.31 мин. до 12 час.32 мин.

- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ – не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (с торцевой стороны фасада здания).



по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 25
с 15 час.32 мин. до 12 час.33 мин.

- п. 4.2.3.9. ПиНТЭЖФ – не очищен фасад здания, на фасаде имеется нанесение графических изображений «граффити» (с торцевой стороны фасада здания).

Многоквартирные дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 54; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 23; Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 25, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

При рассмотрении дела установлено, что Общество ранее подвергалось административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административных правонарушениях от 31.07.2014 №3571/14; от 18.09.2014 №4890/14; от 23.10.2014 №6333/14; от 23.10.2014 №6334/14. Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

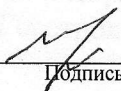
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

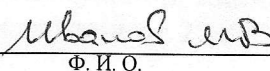
Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

/  /
Ф. И. О.

25.12.2014г
Дата