



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7258/14

27 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/144-1 от 12 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 17; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 19; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 10; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 6; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная д. 7, техником 1 категории Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) Шкенева Лидией Оскаровна,

Паспортные данные: 41 02 739137, выдан 09.10.2002, Рощинским отделом милиции Выборгского района Ленинградской области

Место работы: ООО «Жилкомсервис Курортного района»

Адрес регистрации, место жительства: п. Решетниково, д.10, кв.19
с 09.12.1976

Дата и место рождения: 03.10.1955, дер. Лотохово, Плюсского р-на, Псковской обл.

МО – Местная администрация внутригородского МО СПб г. Зеленогорска

С участием извещен, не явился

УСТАНОВИЛ

28 октября 2014 года, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксиним А.А. в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 17; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 19; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 10; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 6; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная д. 7, выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – ПиНЖЭФ), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно, а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 17;
с 10 час.40 мин. до 10 час.55 мин.

- п.п.3.1., 6.10., 7.10 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не произведена очистка фасада здания от загрязнений (самоклей); не произведен своевременный вывоз крупногабаритных отходов.

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 19;

с 11 час.00 мин. до 11 час.15 мин.

- п.п.3.1., 3.13; 6.10 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии; не обеспечен сбор и вывоз строительных материалов (досок) с отмостки дома; не произведен своевременный ремонт скамьи перед входом в парадную; не произведена очистка фасада здания от загрязнений (самоклея).

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 10;

с 11 час.20 мин. до 11 час.30 мин.

- п.п.3.1., 3.2.4. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется листва.

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 6;

с 11 час.50 мин. до 12 час.10 мин.

- п.п.3.1., 3.2.4. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому с дворовой стороны фасада, имеется листва.

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная, д. 7;

с 11 час.35 мин. до 11 час.45 мин.

- п.п.3.1., 3.2.4., 7.10 Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому с дворовой стороны фасада, имеется листва; допущено хранение отходов, не произведен вывоз крупногабаритных отходов с контейнерной площадки.

Данные нарушения отражены в акте проверке от 28.10.2014г., зафиксированы в фотоматериалах.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 17; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 19; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 10; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская д. 6; Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Привокзальная д. 7**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2010г., основной задачей техника 1 категории является организация и планирование деятельности по санитарному содержанию домовладений и территорий, контролирует их выполнение.

Приказом № 393 от 28.12.2004 г. на должность техника 1 категории Общества назначена Шкенева Лидия Оскаровна.

Таким образом, в действиях Шкенева Л.О. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Шкенева Л.О., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника 1 категории Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Шкенева Лидию Оскаровна признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40361000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. Дата

ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Административный корпус, А 58, литер А

Санкт-Петербург, 191117

т/ф 725-97-91, факс (812) 594-2742

Сайт: www.gji.spb.ru

<http://www.gji.spb.ru>

Факс: (812) 594-2742, т/ф 725-97-91

Фин. расчетный счет: 40702810033967888888

24. Отметки банка

Северо-Западный Банк

ОАО "Сбербанк России"

ВСП 9055/0017

2980261510 17.03.2015г. 12:12 МСК

K5507_17C KOB_W23

Сумма 10000.00 Комиссия 300.00

Итого 10300.00

ИНН получ: 7841000298

Р/с: 40101810200000010001

Подпись банка

(сертификат)

39017443

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044030001

2. Корреспондентский счет

3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ Б
АНКА РОССИИ

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010001

5. Наименование получателя перевода УФК по г. Санкт-Пе
тербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНК
Т-ПЕТЕРБУРГА)

6. ИНН (КНО) 7841000298

7. КПП 780601001

8. Номер лицевого счета получателя 04722000990

9. Тип платежа 0

10. КБК 80711690030030100140

11. Основание платежа 0

12. Код ОКТО 40361000

13. Налоговый период 0

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)

ШКЕНЕВА ЛИЛИЯ ОСКАРОВНА

15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
ЗЕЛЕНОГОРСК, РЕШЕТНИКОВО П, 10, 19

16. ИНН

17. Статус

18. И счета

Заполняется при оплате

или И банковской карты:

со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 10000 руб. 00 коп.

20. Назначение перевода

Назначение: админ. штраф по делу № 7258/14

21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы
, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка,
ознакомлен и согласен.

22. Дата 17 марта 2015 23. Подпись плательщика _____

ИГТУ:

Документ для ИГТУ не предоставлялся