



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6037/14

17 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы протокола № 11/81-1А от 07 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, ул.Инструментальщиков д.15; ул.Инструментальщиков д.19; ул. Инструментальщиков д.21; ул. Инструментальщиков д.23; ул. Инструментальщиков д.25; Транспортная д.5; Приморское шоссе д.287; Приморское шоссе д.283; Приморское шоссе д. 281, начальником ЭУ-4 РЭУ-2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) Ридной Надеждой Александровной.

Паспорт: 40 05 № 708214 выдан Управлением внутренних дел Курортного района Санкт-Петербурга, 22.08.2005.

Адрес места регистрации: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, кв. 35.

Место рождения: дер. Аттиково, Козловского р-на, Чувашской АССР.

Дата рождения: 22.06.1960

Место работы: ООО «Жилкомсервис Курортного района».

Имеется ходатайство о рассмотрении дела без участия нарушителя.

УСТАНОВИЛ

07 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков д.15; ул. Инструментальщиков д.19; ул. Инструментальщиков д.21; ул. Инструментальщиков д.23; ул. Инструментальщиков д.25; Транспортная д.5; Приморское шоссе д.287; Приморское шоссе д.283; Приморское шоссе д. 281 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никитиным В.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

г.Сестрорецк, ул.Инструментальщиков д.15

- шиберы мусороприемных камер на лестничных клетках (далее по тексту – л/к) № 5, 4 повреждены, перекрытие стволов мусоропровода не обеспечивается - нарушен п.5.9.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

утвержденных постановления Правительства Р.Ф. от 27.09.2003 № 170, далее по тексту ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к №2 на 1 и 2 этажах - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

- не обеспечена чистота подвального помещения здания, т.к в подвале выявлено наличие бытового и строительного мусора – нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- в подвальном помещении здания отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, ул.Инструментальщиков д.19

- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к №1 на 1 этаже - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт подтопления участка подвального помещения под л\к №2 в связи с неисправностью участка канализационного трубопровода (утечка фекальных вод через сквозную пробоину) - нарушены п.4.1.3, 4.1.15, 5.8.3 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия повреждения полов на 1 этаже на л\к №2 (выбоины) - нарушен п.4.4.1 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к №2 на 1 этаже - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия значительного количества бытового мусора на козырьке при входе на л\к №2, очистка кровли (козырька) не производится - нарушен п.4.6.1.23 ПиНТЭЖФ.

- не обеспечена чистота подвального помещения здания, т.к в подвале выявлено наличие бытового и строительного мусора – нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- в подвальном помещении здания отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, ул.Инструментальщиков д.21

- не обеспечена чистота подвального помещения здания, т.к в подвале выявлено наличие бытового и строительного мусора – нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- в подвальном помещении здания отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников – нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к №2 на 1 этаже - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт подтопления участка подвального помещения под л\к №2 в связи с неисправностью участка канализационного трубопровода (утечка фекальных вод через сквозную пробоину) - нарушены п.4.1.3, 4.1.15, 5.8.3 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, ул.Инструментальщиков д.23

- не обеспечена чистота подвального помещения здания, т.к в подвале выявлено наличие бытового и строительного мусора - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- в подвальном помещении здания отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт подтопления подвального помещения здания в связи с многочисленными неисправностями системы канализационных лежаков (многочисленные утечки фекальных вод через сквозные пробоины) - нарушены п.4.1.3, 4.1.15, 5.8.3 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, ул.Инструментальщиков д.25

- не обеспечена чистота подвального помещения здания, т.к в подвале выявлено наличие бытового и строительного мусора - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- в подвальном помещении здания отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, ул.Транспортная д.5

- не обеспечена чистота подвального помещения здания, т.к в подвале выявлено наличие бытового и строительного мусора - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- в подвальном помещении здания отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- шиберы мусороприемных камер на лестничных клетках № 1,2,3 повреждены, перекрытие стволов мусоропровода не обеспечивается - нарушен п.5.9.4 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт подтопления подвального помещения здания в связи с утечкой холодной воды из неисправной запорной арматуры) - нарушены п.4.1.3, 4.1.15, 5.8.3 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, Приморское шоссе д.287

- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к №2,1 на 1 этажах - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, Приморское шоссе д.283

- в подвальном помещении здания отсутствует освещение в связи с неисправностью светильников - нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия провала отмостки здания в непосредственной близости от входа на л\к №1 - нарушен п.4.10.2.1 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия отслоения окрасочного слоя стен на л\к №2 на 1 этаже - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ.

г.Сестрорецк, Приморское шоссе д.281

- не обеспечена чистота подвального помещения здания, т.к в подвале выявлено наличие бытового мусора и трупов грызунов (крысы) – нарушены п.4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт наличия провалов отмостки здания в непосредственной близости от входа в подвальное помещение, и в непосредственной близости от входа на л\к №2 - нарушен п.4.10.2.1 ПиНТЭЖФ.

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние л\к 2, т.к на 1 этаже складировано значительное количество строительного мусора- нарушен п.3.2.2 ПиНТЭЖФ.

В соответствии с заключёнными договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков д.15; ул. Инструментальщиков д.19; ул. Инструментальщиков д.21; ул. Инструментальщиков д.23; ул. Инструментальщиков д.25; Транспортная д.5; Приморское шоссе д.287.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником ЭУ-4 РЭУ-2 обязана координировать, контролировать и обеспечивать выполнение нормативного уровня качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов жилищного фонда, по содержанию его в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, по содержанию исправном состоянии устройств и оборудования жилых домов, соблюдению санитарно-технических и противопожарных норм.

Приказом № 23 от 01.08.2005 на должность начальника ЭУ-4 РЭУ-2 Общества назначена Ридная Надежда Александровна.

Таким образом, в действиях Ридной Н.А. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Ридной Н.А. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ридной Н.А. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника ЭУ-4 РЭУ-2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Куротного района» Ридную Надежду Александровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

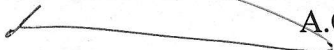
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата

ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044030001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка-получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010001
5. Наименование получателя перевода УОК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
6. ИНН (КИД) 7841000298
7. КПП 780601001
8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
9. Тип платежа 0
10. КБК 80711690020020000140
11. Основание платежа 0
12. Код ОКТО 40350000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка

Северо-Западный Банк

ОАО "Сбербанк России"

ВСП 9055/0017

2930168058 16.02.2015г. 17:10 МСК

K5507_17M K08_T41

Сумма_4000.00

Комиссия_120.00

Итого_4120.00

ИНН получ.: 7841000298

Повторно

р/с: 40101810200000010001

Пояпись банка

(сертификат)

27525080

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)

РИАНЯ НА

15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
СЕСТРОРЕЦК, ВОЛДАРСКОГО УЛ, 9, 35

16. ИНН

17. Статус

18. N счета

или N банковской карты:

Заполняется при оплате

со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.

20. Назначение перевода

Назначение: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ № 6037/14

21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)

{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

22. Дата 16 февраля 2015 23. Пояпись плательщика _____

ИГЛУ:

Документ для ИГЛУ не предоставлялся