



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3923/14**

14 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №04/92-2 от 05 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Сестрорецк, Дубровское шоссе, д. 17, ул. Токарева д.14 старшим техником ЭУ-3 РЭУ – 2 общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Берест Зоей Евгеньевной. Паспортные данные: паспорт 40 04 456171, выдан 15.08.2003, Управлением Внутренних дел курортного района Санкт-Петербурга  
Место работы: ООО «Жилкомсервис Курортного района». Адрес регистрации, место жительства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д.4, кв.132, с 26.05.1992.  
Дата и место рождения: 12.03.1949, с. Любашевка Любашевского р-на Одесской обл.

С участием

*нарушитель не явился, извещен*

**УСТАНОВИЛ**

31 июля 2014 года в ходе проведения проверки соблюдения требований «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14.09.2006 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 17, ул. Токарева д.14 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В. В. выявлены следующие нарушения:

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш. д. 17**

с 12 час.38 мин. до 12 час.42 мин.

- нарушен п.1.6.2. Правил – по мере необходимости, не обеспечена очистка фасад здания, на отдельных участках имеются загрязнения графическими надписями, «граффити» (в районе торцевой стороны здания).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 14**

с 12 час.57 мин. до 13 час.01 мин.

- нарушен п.1.6.2. Правил – по мере необходимости, не обеспечена очистка фасад здания, на отдельных участках имеются загрязнения графическими надписями, «граффити» (в районе Лестницы №3).

- нарушен п. 4.1.2., п. 4.3.10. Правил – допущено размещение дополнительного оборудования (антенны) на фасаде многоквартирного дома без согласования с КГА, а также собственниками здания, допущено размещение антенны на угловой части фасада (торцевая сторона, угол здания).

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов,

открытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий).

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 17, ул. Токарева д.14, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.28.1 КоАП РФ поводами к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Согласно ч.3 ст.28.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении может быть возбуждено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, только при наличии хотя бы одного из поводов, предусмотренных частями 1 и 1.1 ст.28.1 КоАП РФ, и достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, планирует и организует работы по санитарному содержанию домовладений и территории, контролирует их выполнение; организует выполнение работ и услуг по санитарному содержанию домовладений, включающих: содержание общего имущества жилых зданий (лестницы, чердачные и подвальные помещения, технические подполья), организация сбора бытовых отходов (содержание мусоропроводов), организация вывоза бытовых отходов, содержания площадок для мусора, содержание придомовой территории зеленых насаждений.

На основании приказа № 14 от 01.02.2008 г. на должность старшего техника Общества переведена Берест Зоя Евгеньевна.

Таким образом, в действиях Берест З.Е. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том

---

Дата



ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  
ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044030001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка-получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010001
5. Наименование получателя перевода УФК по г.Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
6. ИНН (КМО) 7841000298
7. КПП 780601001
8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
9. Тип платежа 0
10. КБК 80711690030030100140
11. Основание платежа 0
12. Код ОКМО 40362000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка

Северо-Западный Банк

ОАО "Сбербанк России"

ВСП 9055/0017

2930168068 16.02.2015г. 17:10 МСК

K5507\_17M K08\_T41

Сумма 4000.00 Комиссия 120.00

Итого 4120.00

ИНН получ: 7841000298 Повторно

р/с: 40101810200000010001

Подпись банка

(сертификат)

\*46079868\*

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью) БЕРЕСТ 3.3
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания СЕСТРОРЕЦК, ТОК, 4, 132
16. ИНН
17. Статус

18. N счета

или N банковской карты:

Заполняется при оплате

со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода  
Назначение: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ № 3923/14
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)  
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы  
и а также с суммой взимаемой платы за услуги банка,  
ознакомлен и согласен.

22. Дата 16 февраля 2015 23. Подпись плательщика \_\_\_\_\_

ИПГУ:

Документ для ИПГУ не предоставлялся