

судья
Судебной палаты
Генеральной прокуратуры

объявление до 12.04.13



Молчанов Т.
в отделе
п.п. № 64007 22.04.13

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 828/13

10 апреля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/27 от 22 марта 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 342; д. 310; Строителей наб., д. 10; реки Сестры наб., д. 3; д. 9; Володарского ул., д. 60; д. 50, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008 г., ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Полесейкиной Н.А. по доверенности

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 342; д. 310; Строителей наб., д. 10; реки Сестры наб., д. 3; д. 9; Володарского ул., д. 60; д. 50, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

По состоянию на момент проверки 13 марта 2013 года с 10:30 до 15:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

Приморское шоссе, д. 342

- п. 5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл. оборудования (в индивидуальном тепловом пункте расположенного в подвальном помещении, отсутствует освещение, плафоны светильников, лампы неисправны);

- п. 5.8.2. Правил - нарушена герметичность канализационного трубопровода в подвальном помещении (в районе индивидуального теплового пункта), в трубе имеется сквозное отверстие;

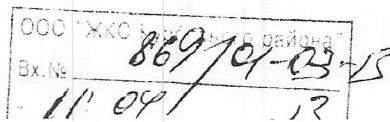
- п. 5.2.16. Правил - на трубопроводах в тепловом пункте отсутствуют маркировочные щиты с указанием направления движения теплоносителя, отсутствует нумерация задвижек, вентелей.

По состоянию на момент проверки 21 марта 2013 года с 11:45 до 15:50 административное правонарушение выразилось в следующем:

наб. Строителей, д. 10

- п. 4.2.3.9. Правил - не очищен фасад здания, на фасаде здания имеется нанесение графических изображений (граффити), со стороны дворового фасада в районе лестницы № 7;

- п. 3.2.16. Правил - допущено размещение на лестничной площадке 1-го этажа (в подъезде № 7) бытовых предметов (велосипеды, автомобильные колеса);



Приморское шоссе, д. 310

- п. 3.2.8. Правил - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен лестничной клетке на 1-м этаже (в подъезде № 1);
- п. 5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл. оборудования (в индивидуальном тепловом пункте расположенного в подвальном помещении, отсутствуют плафоны светильников, лампы неисправны);
- п. 3.4.1. Правил - не обеспечена защита подвального помещения от проникновения животных: грызунов, кошек;
- п. 4.1.15. Правил - допущено подтопление участка подвального помещения, из-за утечки от инженерного оборудования (течь из труб холодного водоснабжения);

наб. р. Сестры, д. 3

- п. 3.2.16. Правил - допущено размещение на лестничной площадке 1-го этажа (в подъезде № 7) бытовых предметов (велосипеды);

наб. р. Сестры, д. 9

- п. 5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл. оборудования (в индивидуальном тепловом пункте расположенном в подвальном помещении, отсутствуют плафоны светильников);
- п. 5.1.3. Правил - неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов горячей воды в подвальном помещении;

ул. Володарского, д. 60

- п. 5.1.3. Правил - неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов горячей воды в подвальном помещении;
- п. 5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл. оборудования (в индивидуальном тепловом пункте расположенном в подвальном помещении, отсутствуют плафоны светильников);

- п. 3.4.1. Правил - не обеспечена защита подвального помещения от проникновения животных: грызунов, кошек;

- п. 3.2.8. Правил - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен лестничной клетки на 1-м этаже (в подъезде № 1) не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности;

ул. Володарского, д. 50

- п. 5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл. оборудования (в индивидуальном тепловом пункте расположенном в подвальном помещении, отсутствует освещение, плафоны светильников);

- п. 5.1.3. Правил - неисправное содержание тепловой изоляции трубопроводов горячей воды в подвальном помещении;

- п. 3.2.8. Правил - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен лестничной клетки на 1-м этаже (в подъезде № 1) не обеспечена однотонность окрашиваемой поверхности;

- п. 3.4.1. Правил - не обеспечена защита подвального помещения от проникновения животных: грызунов, кошек.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 342; д. 310; Строителей наб., д. 10; реки Сестры наб., д. 3; д. 9; Володарского ул., д. 60; д. 50, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась

возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

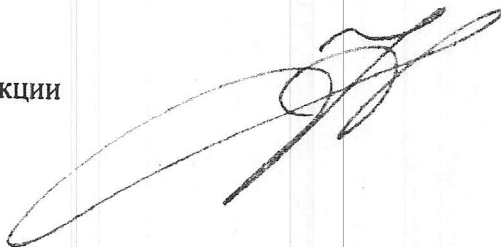
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата